

Gemeinsame Erklärung zum Eigentümerwechsel

Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

WEG: _____

erklären

der Verkäufer

der Erwerber

Name(n) / Vorname(n)

Name(n) / Vorname(n)

Anschrift nach Verkauf

Anschrift nach Erwerb

PLZ und Ort nach Verkauf

PLZ und Ort nach Erwerb

ggf. geänderte Telefonnr. nach Verkauf

ggf. geänderte Telefonnr. nach Erwerb

ggf. geänderte E-Mail nach Verkauf

ggf. geänderte E-Mail nach Erwerb

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären Sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch veranlassen können. Die Meldung an den zuständigen Wärmedienst erfolgt durch die Verwaltung.

☐ Verkäufer und Erwerber wünschen eine Trennung der Heizkostenabrechnung (Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch) zum _____.

Mit Wirkung für den _____

Verkäufer

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)
